

Lectura - avanzados

Lectura

Una mujer de 92 años consigue una hipoteca a 30 años

Un banco de Australia ha concedido a una señora de 92 años una hipoteca a 30 años para comprar su primera vivienda. Margaret Cole, la beneficiaria de la hipoteca, tendrá 122 años si vive para terminar de pagar su préstamo al banco ANZ. Con la concesión de esta ayuda de 2.500 libras (3.980 euros) se ha convertido en la compradora de una primera vivienda más anciana de Nueva Gales del Sur (Australia).

M. Cole, que ha comprado una casa de campo de tres habitaciones en la ciudad de Watanobbi, cerca de Sídney, cuando **se enteró** de que le habían concedido la hipoteca, dijo que hará todo lo que pueda para pagarla. Desde que en 1976 emigró desde Gales (Gran Bretaña) a Australia, ha alquilado casas y apartamentos en Sídney, en la Costa Este y en la Costa Central. Sin embargo, su gran ilusión ha sido siempre **poseer** su propia casa. Por ello **se animó** a solicitar la hipoteca, y, según señala el Daily Telegraph de Australia, ha sido la propia hija de M. Cole quien ha firmado todos los avales. "Nunca pensé que podría tener mi propia casa. En el banco han sido muy amables al dejarme el dinero. Yo creía que pensarían que soy demasiado mayor", manifestó la señora Cole.

El caso de la señora Cole no es el único. La segunda persona de más edad que ha recibido el mismo tipo de préstamo es un año más joven: tiene 91 años.

¿VERDADERO O FALSO?

- 1-Es la primera vez que la señora pide una hipoteca.
- 2-Es la persona de más edad que compra su primera vivienda en esa región.
- 3-Es la primera vez que va a vivir en una casa.
- 4-Toda su vida ha soñado con tener casa propia.
- 5-Ha tenido problemas para encontrar avalador.
- 6-No es la primera persona de avanzada edad que recibe este tipo de ayuda.

Explica con tus palabras.

Hipoteca – vivienda – beneficiaria – préstamo – concesión – enterar – poseer – emigrar – inmigrar – animar – aval – avalador – solicitar.

Ortografía: Las palabras terminadas en “teca” son de género femenino.

Ejemplos: hipoteca, biblioteca, pinacoteca, hemeroteca, azteca, filmoteca,

Una **hemeroteca** es un edificio, sala, o página web donde guardan, ordenan, conservan y clasifican diarios, revistas y otras publicaciones periódicas de prensa.

(Enterarse)

Tomar conocimiento o recibir noticia de un asunto.

Vocabulario:

Plata, =dinero. Casa, vivienda Emigrante ≠ inmigrante.
 Emigrante cuando abandonas tu país para vivir en otro.
 Inmigrante cuando llegas a vivir en otro país.
 Ser propietario ≠ ser arrendatario o inquilino.

Verbos **hacer, decir**

Tiempos simples:

Presente.

	hacer	decir
Yo	hago	digo
Tú	haces	dice
Él	hace	dice
Nosotros/as	hacemos	decimos
Vosotros/as	hacéis	decís
Ellos/ellas/ustedes	hacen	dicen

Pasados

Pretérito indefinido

Pretérito imperfecto

	HACER	DECIR	HACER	DECIR
yo	hice	dije	hacia	decía
Tú	hiciste	dijiste	hacías	decías
Él/ella	hizo	dijo	hacia	decía
Nosotros/as	hicimos	dijeron	hacíamos	decíamos
Vosotros/as	hicisteis	dijisteis	hacíais	decíais
Ellos/as/ustedes	hicieron	dijeron	hacían	decían

Futuro y condicional

	HACER		DECIR	
	Futuro	Condicional	Futuro	Condicional
yo	haré	haría	diré	diría
Tú	harás	harías	dirán	dirías
Él/ella	hará	haría	dirá	diría
Nosotros	haremos	haríamos	diremos	diríamos
Vosotros	haréis	haríais	diréis	diríais
Ellos/as/ustedes	harán	harían	dirán	dirían

Sustituye el verbo *hacer* por un verbo de significado más preciso.

- Hacer una película.
- Hacer una fiesta.

- c) Hacer un formulario.
- d) Hacer amistades.
- e) Hacer una carrera.
- f) Hacer un daño.
- g) Hacer un atentado.
- h) Hacer preguntas.

- a) Hacer un monumento. (Erigir)
- b) Hacer un informe. (Elaborar o redactar)
- c) Hacer una tumba. (Cavar)
- d) Hacer una corona. (Fabricar o trenzar)
- e) Hacer una canasta.(fabricar o trenzar)
- f) Hacer un discurso. (Escribir o pronunciar)
- g) Hacer dinero. (Ganar, amasar, acumular)
- h) Hacer una intriga. (Urdir)
- i) Hacer un atentado. (Tramar)
- j) Hacer miel. (Producir, fabricar)

Expresiones idiomáticas.

- ▲ Hacerse mala sangre (pensar mucho en algo que ha pasado enfadándose cada vez más).
- ▲ Hacer de las suyas (comportarse mal; suele decirse de alguien que normalmente se comporta mal).
- ▲ Hacer caso (prestar atención).

Quando hacer quiere decir *no hacer*.

- ▲ Hacer oídos sordos.
- ▲ Hacer/hacerse castillos en el aire.
- ▲ Hacer que se hace (“hace que hace”).

Sustitución de “decir”.

Sustituye en cada caso el verbo decir por otro más preciso.

Puedes utilizar los siguientes verbos:

Narrar, pronunciar, revelar, declarar, recitar, proferir

1. Decir un poema.
2. Decir un discurso.
3. Decir insultos.
4. Decir un secreto.
5. Decir la verdad.